



Comune di Baranello

Provincia di Campobasso

V.le del Municipio, 2 – 86011 – Uff. 0874 460406 – fax 0874 460828 – e mail: comunediBaranello.cb@virgilio.it

AVVISO PUBBLICO

Anno 2023 - Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, n. 963 del 12/07/04 E n° 1368/04 che applicano le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni, del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 del D.M. delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 13/07/2022 n. 218; del "Regolamento regionale 23/06/2000 n. 2 che applica le disposizioni dell'art. 11 della L. 431/98 e s.m. i.;

All'avviso possono partecipare i residenti titolari di contratti di locazione per uso abitativi interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Legge 133/08, art. 11 – comma 13);
- b) residenza anagrafica nel Comune di Baranello e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2022 – dichiarazione presentata nel 2023):

d1 – imponibile, inferiore o uguale alla somma di € **14.657,24** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS,rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

d2 – imponibile, non superiore alla somma di € **16.735,06** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

e) titolari di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 che, a causa dell'emergenza COVID-19, hanno subito una perdita superiore al 25% del proprio reddito irpef. La riduzione può essere certificata attraverso ISE corrente o in alternativa mediante il confronto delle dichiarazioni fiscali 2022/2023 (D.M. delle infrastrutture e trasporti n. 343 del 12/08/2020, art. 1 comma 4;

f) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità (**I percettori del reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2023, presentare richiesta di contributo di cui all'art. 11 della legge 431/1998, solo per le mensilità che non hanno percepito tale beneficio**);

g) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Baranello destinato ad uso abitativo primario;

- h) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 520,00;
i) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune e scaricabili dal sito www.comune.baranello.cb.it, direttamente presso l'Ufficio protocollo del Comune - nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,00 – con raccomandata A.R. indirizzata al Sindaco del Comune di Baranello o a mezzo pec all'indirizzo: comune.baranellocb@legalmail.it, inderogabilmente entro il **30/11/2023**.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune di Baranello fornendo informazioni relative a:

- a) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione riferito solo all'appartamento e gli estremi relativi al contratto;
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- e) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.
- f) la conoscenza delle norme contenute nell'avviso, nella legge 431/98 e nelle delibere di Giunta Regionale n. 663/2000, n. 963/2004, n. 1368/2004 e n. 401/2019;

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n° 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n°403 l'eventuale attestazione dell' handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 10, della L. 675/96.

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune entro 15 giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo. Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera d1- e d2-) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 14.657,24 di cui al punto 1 - lettera d1:

A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

| | |
|----------------------------|----------|
| fino a € 1.617,54 | punti 5; |
| da € 1.617,55 a € 3.235,09 | punti 4; |
| da € 3.235,10 a € 4.852,63 | punti 3; |
| da € 4.852,64 a € 6.470,17 | punti 2; |
| da € 6.470,18 a € 8.087,72 | punti 1; |
| oltre € 8.087,72 | punti 0. |

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 16.735,06 di cui al punto 1) - lettera d2:

B1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

| | |
|-------------------|----------|
| fino a € 1.617,54 | punti 5; |
|-------------------|----------|

| | |
|--|----------|
| da € 1.617,55 a € 3.235,09 | punti 4; |
| da € 3.235,10 a € 4.852,63 | punti 3; |
| da € 4.852,64 a € 6.470,17 | punti 2; |
| da € 6.470,18 a € 8.087,72 | punti 1; |
| oltre € 8.087,72 | punti 0. |

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocate prima le domande che evidenziano un reddito del nucleo familiare più basso, poi i richiedenti con canone mensile più alto e infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso;

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'Albo Pretorio e le trasmette alla Regione per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:
 - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di € **14.657,24** corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **3.098,74** annuo;
 - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di € **16.735,06** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **2.324,06** annuo.
- 2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.
- 3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.
- 4) Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2023 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.
- 5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

5) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente che dovrà provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento canone entro e non oltre il 10/01/2024. Tutte le ricevute consegnate successivamente a tale data non saranno considerate valide.

6) CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

Baranello, lì 20 ottobre 2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giuseppe Tamburro**